

**ООО "ТСЖ-Карат"**  
**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом №20 по ул. Бульвар Молодежи за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

|                             |         |    |  |
|-----------------------------|---------|----|--|
| Полезная площадь дома,      | 9835,50 | м2 |  |
| в том числе жилые помещения | 9674,00 | м2 |  |

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2019 год.**

| <b>Услуга</b>   | <b>задолженность на 01.01.2019 г.</b> | <b>начислено</b> | <b>поступило</b> | <b>задолженность на 01.01.2020 г.</b> |
|---|---------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных | 105049,25                             | 2137820,51       | 2183044,09       | 59825,67                              |
| Электроэнергия  | 95257,74                              | 688114,38        | 696458,26        | 86913,86                              |
| Горячее водоснабжение   | 31486,32                              | 325714,43        | 328133,57        | 29067,18                              |
| Отопление   | 225805,30                             | 1157543,92       | 1172350,66       | 210998,56                             |

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (газоснабжение для оказания горячего водоснабжения и отопления; холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

## Расходование денежных средств:

|   |                   |
|---|-------------------|
| <p>Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом</p>  | <p>1866173,51</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;</li> <li>✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li> <li>✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li> <li>✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);</li> <li>✓ подготовка дома к отопительному сезону;</li> <li>✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;</li> <li>✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;</li> <li>✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;</li> <li>✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;</li> <li>✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;</li> <li>✓ благоустройство придомовой территории;</li> <li>✓ смена песка в песочнице;</li> <li>✓ замена навесных замков;</li> <li>✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;</li> <li>✓ захоронение твердых бытовых отходов;</li> <li>✓ содержание локальных котельных;</li> <li>✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);</li> <li>✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;</li> <li>✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)</li> <li>✓ и другие виды работ.</li> </ul> |                   |
| <p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:</p>   | <p>341568,00</p>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ремонт подъезда №5</li> <li>✓ и другие виды работ</li> </ul>   |                   |

**С уважением, управляющая организация ООО "ТСЖ - Карат"**  
**г. Орел, бульвар Молодежи, д. 20, офис 174**